



# RAMADA

## INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados de 2024  
(informação não auditada)

20 de março de 2025

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

No primeiro semestre de 2024, e conforme comunicado pelo Grupo Ramada ao mercado, concretizou-se a transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias.

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada referente a 2024 pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	2024	2023 (Reexpresso IFRS 5)	Var. %
Receitas Totais	10 287	9 958	3,3%
Custos Totais	(2 443)	(3 174)	-23,0%
<b>EBITDA</b>	<b>7 844</b>	<b>6 785</b>	<b>15,6%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>76,3%</b>	<b>68,1%</b>	<b>+8,2 p. p.</b>
Amortizações e depreciações	(487)	(420)	15,9%
<b>EBIT</b>	<b>7 357</b>	<b>6 365</b>	<b>15,6%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>71,5%</b>	<b>63,9%</b>	<b>+ 7,6 p. p.</b>
Resultados relativos a investimentos	402	557	-27,9%
Gastos Financeiros	(1 443)	(1 816)	-20,5%
Rendimentos Financeiros	443	63	606,8%
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>6 759</b>	<b>5 169</b>	<b>30,8%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 499)	(1 128)	32,8%
<b>Resultado líquido consolidado do exercício das operações continuadas</b>	<b>5 261</b>	<b>4 041</b>	<b>30,2%</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	23 560	6 373	269,7%
<b>Resultado líquido consolidado do exercício</b>	<b>28 821</b>	<b>10 413</b>	<b>176,8%</b>
<b>Resultado Líquido consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe</b>	<b>28 821</b>	<b>10 413</b>	<b>176,8%</b>

- **Concretização da transação de venda da subsidiária Ramada Aços e suas subsidiárias**

No dia 21 de junho de 2024, o Grupo Ramada comunicou ao mercado a concretização da transação de venda à 1 Thing Investments, S.A. da totalidade das ações representativas do capital social e dos direitos de voto da Ramada Aços, S.A. e respetivas subsidiárias, a saber, Universal – Afir, S.A., Planfuro Global, S.A., Ramada Solar, Unipessoal, Lda., sociedades detidas diretamente pela Ramada Aços, assim como a Blau Stahl, Unipessoal Lda., detida pela Planfuro Global, S.A., tudo em conformidade com os termos contratados a 10 de maio de 2024 e oportunamente comunicados ao mercado, nos dias 12 e 14 de maio de 2024. A atividade Aços especiais era desenvolvida pelas referidas entidades, que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados,

e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Esta transação representou um encaixe de 70,5 milhões de Euros, sendo 59,6 milhões de Euros a título de preço fixado e *ticking fee*, montante pago pela 1 Thing e 10,9 milhões de Euros a título de distribuição de dividendos, realizada pela Ramada Aços à Ramada Investimentos, em momento anterior à concretização da transação, nos termos contratualmente acordados entre as partes.

Em resultado da concretização da transação de venda, foi apurada uma mais-valia ao nível das demonstrações financeiras consolidadas da Ramada, atendendo ao preço, aos custos associados à transação, e aos ativos líquidos das referidas subsidiárias, no montante de 21,1 milhões de Euros, a qual é apresentada na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas”.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Ramada Aços e suas subsidiárias, até à data da transação foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024, até à data da transação, totalizavam o montante de 0,7 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuam após a transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após a transação de venda.

Finalmente, esclarece-se que, por efeito da concretização da transação, cessou a relação de grupo até ao momento existente entre a Ramada Investimentos e a Ramada Aços.

- **Apresentação da Socitrel e suas subsidiárias como operação descontinuada**

Com a concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, entende o Conselho de Administração que, atendendo ao plano desenvolvido, se encontram cumpridos os critérios para a apresentação da atividade Trefilaria, que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil, desenvolvida pela Socitrel, como operação descontinuada.

Em 2024 a atividade de Trefilaria registou uma subida de 5,8% no volume de negócios. Apesar de as vendas terem registado um crescimento em quantidade, o preço médio foi 8% inferior ao praticado no ano anterior. A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, em 2024, representou 66,3% do volume de negócios, com destaque para Espanha e para os Estados Unidos da América. No período homólogo de 2023, as exportações representaram 64% do volume de negócios.

De acordo com a IFRS 5, todas as operações da Socitrel e suas subsidiárias, foram apresentadas na rubrica “Resultado depois de impostos das operações descontinuadas” da demonstração consolidada dos resultados. Desta forma, os resultados das operações descontinuadas de 2024, totalizavam o montante de 1,8 milhões de Euros, tendo também sido reexpressa a informação relativa ao exercício de 2023.

É entendimento do Grupo que as transações entre operações continuadas e operações descontinuadas, nomeadamente, os contratos de arrendamento dos ativos industriais, continuam após uma eventual transação de venda, motivo pelo qual foram eliminados os rendimentos e os gastos na linha das atividades descontinuadas, sendo assim, a presente divulgação aquela que melhor representa a atividade das operações continuadas após uma eventual transação de venda.

- **Operações continuadas**

Em resultado da concretização da transação de venda da Ramada Aços e suas subsidiárias, da apresentação da Socitrel e suas subsidiárias, na presente informação financeira consolidada como operação descontinuada, e da apresentação em 31 de dezembro de 2024, das participações minoritárias na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A., como Ativos não correntes detidos para venda, entende o Conselho de Administração que, de acordo com a forma que a informação é monitorizada pelo mesmo, existe um único segmento de negócio relatável que incorpora, essencialmente, a seguinte atividade:

- a atividade de gestão de ativos imobiliários (composto, essencialmente, por ativos florestais e outros imóveis).

As receitas totais do Grupo Ramada em 2024 ascenderam a 10.287 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 3,3% face às receitas totais registadas em 2023.

Os custos totais ascenderam a 2.443 milhares de Euros, registando uma redução de 23,0% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 7.844 milhares de Euros, superior em 15,6% ao registado em 2023. A margem EBITDA ascendeu a 76,3%, apresentando um aumento de 8,2 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 7.357 milhares de Euros, registou um crescimento de 15,6% face aos 6.365 milhares de 2023.

Os Resultados financeiros no montante de 1 milhão de Euros negativos, registaram uma variação de 43% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado das operações continuadas de 2024, no valor de 5.261 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 30,2% face ao resultado líquido de 2023.

### **ENDIVIDAMENTO**

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2024, ascendia a 980 milhares de Euros (30 milhões de Euros em 31 de dezembro de 2023).

Porto, 20 de março de 2025

O Conselho de Administração

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos das operações continuadas, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)